



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

IRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

43103614732

2135

- REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Nome: MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



RS1201900049602

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE CÓDIGO CÓDIGO DO
VIAS DO ATO EVENTO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	002			ALTERACAO
		021	1	ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)
		2015	1	ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL

VIAMAO

Local

20 Março 2019

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

_____/_____/_____
Data

Responsável

☐ NÃO ____/____/_____
Data Responsável

☐ NÃO ____/____/_____
Data Responsável

DECISÃO SINGULAR

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



_____/_____/_____
Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



_____/_____/_____
Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 4990962 em 25/03/2019 da Empresa MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME, Nire 43103614732 e protocolo 191129879 - 20/03/2019. Autenticação: E7193A11B8EAE2F5CD327758A01C0DD2D92F082. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/112.987-9 e o código de segurança B7Qo Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/03/2019 por Cleverton Signor - Secretário-Geral.



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/112.987-9	RS1201900049602	20/03/2019

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
290.139.760-34	MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4990962 em 25/03/2019 da Empresa MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME, Nire 43103614732 e protocolo 191129879 - 20/03/2019. Autenticação: E7193A11B8EAE2F5CD327758A01C0DD2D92F082. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/112.987-9 e o código de segurança B7Qo Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/03/2019 por Cleverton Signor – Secretário-Geral.

n.º 2/10



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 4310361473-2		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL DIVORCIADO	
SEXO M ☒ F ☐	REGIME DE BENS (se casado)		
FILIAÇÃO JOSE MARIA RODRIGUES PINHEIRO		(mãe) NATALIA DA COSTA PINHEIRO	
NASCIDO EM (data de nascimento) 12/04/1958	IDENTIDADE (número) 1029781455	Órgão Emissor SSP	UF RS
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)		CPF (número) 290.139.760-34	
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) TRAVESSA OTAVIO RAUPP		EMAIL belamargesso@hotmail.com	
COMPLEMENTO		BAIRRO / DISTRITO ELSA	NÚMERO 206
MUNICÍPIO VIAMAO		CEP 94420390	
UF RS			
Declaro que a atividade se ☐ ENQUADRA ☐ REENQUADRA ☐ DESENQUADRA ☒ MICROEMPRESA - ME ☐ EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verdadeiras todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresarial, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul:			
ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERACAO	EVENTO 021	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
EVENO 2244	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E	EVENO 2015	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL
NOME EMPRESARIAL MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) TRAVESSA OTAVIO RAUPP		NÚMERO 225	
COMPLEMENTO		BAIRRO / DISTRITO ELSA	CEP 94420390
MUNICÍPIO VIAMAO	UF RS	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) societario1@contabilidadesolida.com.br
VALOR DO CAPITAL - R\$ 50.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINQUENTA MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 4744005 Atividades secundárias 2392300 4120400 4211101 4211102 4311801	DESCRIÇÃO DO OBJETO COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO FABRICACAO DE CAL E GESSO OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA APLICACAO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES CONSTRUCAO DE EDIFICIOS COMERCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO EM GERAL - INSTALACAO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISORIAS E ARMARIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS - DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO PINTURA PARA SINALIZACAO EM PISTAS RODOVIARIAS E AEROPORTOS SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS EM GERAL OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUCAO INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS OUTRAS OBRAS DE INSTALACOES EM CONSTRUACOES NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORARIAS INSTALACAO, MANUTENCAO E REPARACAO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES COMERCIO VAREJISTA DE (CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA)		
DATA DE INICIO DAS ATIVIDADES 15/11/1993	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 97042055000104	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF RS
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)			
DATA DA ASSINATURA 18/03/2019		ASSINATURA DO EMPRESÁRIO	
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.		AUTENTICAÇÃO AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO	

MÓDULO INTEGRADOR: RS1201900049602



RS42543334



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4990962 em 25/03/2019 da Empresa MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME, Nire 43103614732 e protocolo 191129879 - 20/03/2019. Autenticação: E7193A11B8EAE2F5CD327758A01C0DD2D92F082. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/112.987-9 e o código de segurança B7Qo Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/03/2019 por Cleverton Signor - Secretário-Geral.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 4310361473-2		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL DIVORCIADO	
SEXO M ☒ F ☐	REGIME DE BENS (se casado)		
FILIAÇÃO JOSE MARIA RODRIGUES PINHEIRO		(mãe) NATALIA DA COSTA PINHEIRO	
NASCIDO EM (data de nascimento) 12/04/1958	IDENTIDADE (número) 1029781455	Órgão Emissor SSP	UF RS CPF (número) 290.139.760-34
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)		EMAIL belamargesso@hotmail.com	
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) TRAVESSA OTAVIO RAUPP			NÚMERO 206
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO ELSA		CEP 94420390
MUNICÍPIO VIAMAO	UF RS		
Declaro que a atividade se ☐ ENQUADRA ☐ REENQUADRA ☐ DESENQUADRA nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 Porte ☒ MICROEMPRESA - ME ☐ EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP			
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verdadeiras todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresarial, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul:			
ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERACAO	EVENTO 021	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
EVENTO 2244	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E	EVENTO 2015	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL
NOME EMPRESARIAL MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) TRAVESSA OTAVIO RAUPP			NÚMERO 225
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO ELSA		CEP 94420390
MUNICÍPIO VIAMAO	UF RS	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) societario1@contabilidadesolidacom.br
VALOR DO CAPITAL - RS 50.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINQUENTA MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 4744005 Atividades secundárias 4311802 4321500 4322301 4329103 4329199	DESCRIÇÃO DO OBJETO CALCADOS LOJAS DE DEPARTAMENTOS OU MAGAZINES LOJAS DE VARIEDADES, EXCETO LOJAS DE DEPARTAMENTOS OU MAGAZINES COMERCIO VAREJISTA DE SUVENIRES, BIJUTERIAS E ARTESANATOS COMERCIO VAREJISTA DE TECIDOS COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS ESPORTIVOS COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUARIO E ACESSORIOS		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 15/11/1993	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 97042055000104	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF RS USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL ☐ 1 - SIM ☒ 2 - NÃO
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)			
DATA DA ASSINATURA 18/03/2019	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.		AUTENTICAÇÃO AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO	

MÓDULO INTEGRADOR: RS1201900049602



RS42543334



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4990962 em 25/03/2019 da Empresa MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME, Nire 43103614732 e protocolo 191129879 - 20/03/2019. Autenticação: E7193A11B8EAE2F5CD327758A01C0DD2D92F082. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/112.987-9 e o código de segurança B7Qo Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/03/2019 por Cleverton Signor - Secretário-Geral.



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 4310361473-2		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL DIVORCIADO	
SEXO M ☒ F ☐	REGIME DE BENS (se casado)		
FILIAÇÃO JOSE MARIA RODRIGUES PINHEIRO		(mãe) NATALIA DA COSTA PINHEIRO	
NASCIDO EM (data de nascimento) 12/04/1958	IDENTIDADE (número) 1029781455	Orgão Emissor SSP	UF RS
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)		CPF (número) 290.139.760-34	
EMAIL belamargesso@hotmail.com			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) TRAVESSA OTAVIO RAUPP			NÚMERO 206
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO ELSA	CEP 94420390	
MUNICÍPIO VIAMAO	UF RS		
Declaro que a atividade se ☐ ENQUADRA ☐ REENQUADRA ☐ DESENQUADRA ☒ MICROEMPRESA - ME ☐ EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verdadeiras todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresária, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul:			
ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERACAO	EVENTO 021	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
EVENTO 2244	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E	EVENTO 2015	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL
NOME EMPRESARIAL MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) TRAVESSA OTAVIO RAUPP			NÚMERO 225
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO ELSA	CEP 94420390	
MUNICÍPIO VIAMAO	UF RS	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) societario1@contabilidadesolida.com.br
VALOR DO CAPITAL - R\$ 50.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINQUENTA MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 4744005 Atividades secundárias 4330402 4330403 4330404 4330405 4330499	DESCRIÇÃO DO OBJETO		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 15/11/1993	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 97042055000104	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF RS
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)			
DATA DA ASSINATURA 18/03/2019	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.		AUTENTICAÇÃO AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO	

MÓDULO INTEGRADOR: RS1201900049602



RS42543334



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 4990962 em 25/03/2019 da Empresa MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME, Nire 43103614732 e protocolo 191129879 - 20/03/2019. Autenticação: E7193A11B8EAE2F5CD327758A01C0DD2D92F082. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/112.987-9 e o código de segurança B7Qo Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/03/2019 por Cleverton Signor - Secretário-Geral.

102377/100

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 4310361473-2		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL DIVORCIADO	
SEXO M ☒ F ☐	REGIME DE BENS (se casado)		
FILIAÇÃO JOSE MARIA RODRIGUES PINHEIRO		(mãe) NATALIA DA COSTA PINHEIRO	
NASCIDO EM (data de nascimento) 12/04/1958	IDENTIDADE (número) 1029781455	Orgão Emissor SSP	UF RS
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)		CPF (número) 290.139.760-34	
		EMAIL belamargesso@hotmail.com	
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) TRAVESSA OTAVIO RAUPP			NÚMERO 206
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO ELSA	CEP 94420390	
MUNICÍPIO VIAMAO	UF RS		
Declaro que a atividade se ☐ ENQUADRA ☒ MICROEMPRESA - ME ☐ REENQUADRA ☐ EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP ☐ DESENQUADRA nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verificadas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresária, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul:			
ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERACAO	EVENTO 021	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
EVENTO 2244	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E	EVENTO 2015	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL
NOME EMPRESARIAL MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) TRAVESSA OTAVIO RAUPP			NÚMERO 225
COMPLEMENTO	BAIRRO / DISTRITO ELSA	CEP 94420390	
MUNICÍPIO VIAMAO	UF RS	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) societario1@contabilidadesolida.com.br
VALOR DO CAPITAL - R\$ 50.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINQUENTA MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 4744005 Atividades secundárias 4399102 4679699 4713001 4713002 4755501	DESCRIÇÃO DO OBJETO		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 15/11/1993	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 97042055000104	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF RS
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)			
DATA DA ASSINATURA 18/03/2019	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.		AUTENTICAÇÃO AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO	

MÓDULO INTEGRADOR: RS1201900049602



RS42543334



011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01

011 MPRB01



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 4310361473-2		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL DIVORCIADO	
SEXO M ☒ F ☐	REGIME DE BENS (se casado)		
FILIAÇÃO JOSE MARIA RODRIGUES PINHEIRO		(mãe) NATALIA DA COSTA PINHEIRO	
NASCIDO EM (data de nascimento) 12/04/1958	IDENTIDADE (número) 1029781455	Órgão Emissor SSP	UF RS CPF (número) 290.139.760-34
EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)		EMAIL belamargesso@hotmail.com	
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.) TRAVESSA OTAVIO RAUPP			NÚMERO 206
COMPLEMENTO		BAIRRO / DISTRITO ELSA	CEP 94420390
MUNICÍPIO VIAMAO			UF RS
Declaro que a atividade se ☐ ENQUADRA ☐ REENQUADRA ☐ DESENQUADRA ☒ MICROEMPRESA - ME ☐ EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006			
Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verdadeiras todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresarial, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul:			
ATO 002	DESCRIÇÃO DO ATO ALTERACAO	EVENTO 021	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
EVENTO 2244	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E	EVENTO 2015	DESCRIÇÃO DO EVENTO ALTERACAO DE OBJETO SOCIAL
NOME EMPRESARIAL MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) TRAVESSA OTAVIO RAUPP			NÚMERO 225
COMPLEMENTO		BAIRRO / DISTRITO ELSA	CEP 94420390
MUNICÍPIO VIAMAO	UF RS	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) societario1@contabilidadesolidas.com.br
VALOR DO CAPITAL - R\$ 50.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) CINQUENTA MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE) Atividade principal 4744005 Atividades secundárias 4763602 4781400 4782201 4789001	DESCRIÇÃO DO OBJETO		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 15/11/1993	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 97042055000104	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF RS USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL ☐ 1 - SIM ☒ 2 - NÃO
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)			
DATA DA ASSINATURA 18/03/2019	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE.		AUTENTICAÇÃO AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO § 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO	

MÓDULO INTEGRADOR: RS1201900049602



RS42543334



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4990962 em 25/03/2019 da Empresa MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME, Nire 43103614732 e protocolo 191129879 - 20/03/2019. Autenticação: E7193A11B8EAE2F5CD327758A01C0DD2D92F082. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/112.987-9 e o código de segurança B7Qo Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/03/2019 por Cleverton Signor - Secretário-Geral.

n.º 7/10



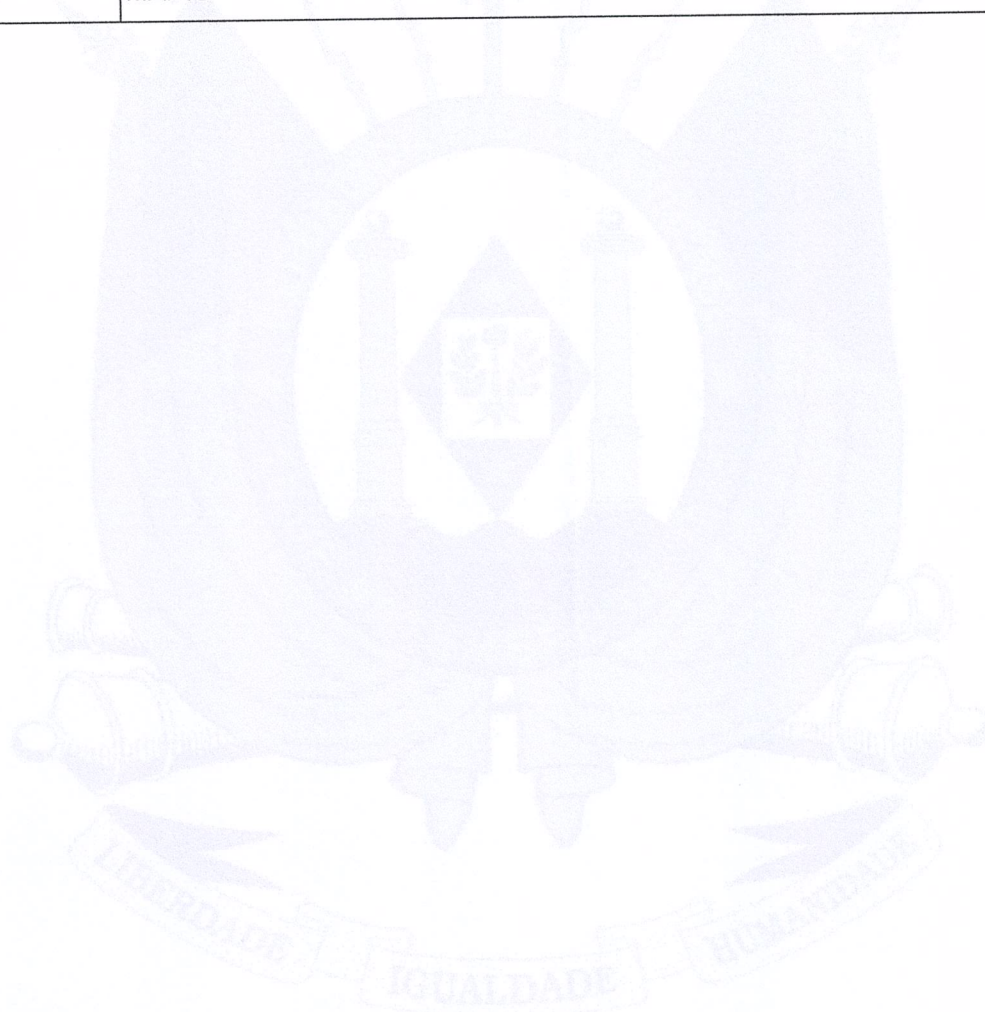
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
19/112.987-9	RS1201900049602	20/03/2019

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
290.139.760-34	MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO



Página 1 de 1

[Handwritten signatures and initials]



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4990962 em 25/03/2019 da Empresa MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME, Nire 43103614732 e protocolo 191129879 - 20/03/2019. Autenticação: E7193A11B8EAE2F5CD327758A01C0DD2D92F082. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/112.987-9 e o código de segurança B7Qo Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/03/2019 por Cleverton Signor – Secretário-Geral.

n.º 8/10



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Secretaria do Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME, de nire 4310361473-2 e protocolado sob o número 19/112.987-9 em 20/03/2019, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 4990962, em 25/03/2019. O ato foi deferido digitalmente pelo examinador Maria Geralda Alves da Silva.

Assina o registro, mediante certificado digital, o Secretário-Geral, Cleverton Signor. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
290.139.760-34	MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
290.139.760-34	MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO

Termo de Autenticação

Assinante(s)	
CPF	Nome
262.767.710-15	MARIA GERALDA ALVES DA SILVA
592.682.630-68	CLEVERTON SIGNOR

Porto Alegre. Segunda-feira, 25 de Março de 2019

Cleverton Signor: 59268263068

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 4990962 em 25/03/2019 da Empresa MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME, Nire 43103614732 e protocolo 191129879 - 20/03/2019. Autenticação: E7193A11B8EAE2F5CD327758A01C0DD2D92F082. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 19/112.987-9 e o código de segurança B7Qo Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/03/2019 por Cleverton Signor - Secretário-Geral.

não. 9/10



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
262.767.710-15	MARIA GERALDA ALVES DA SILVA
592.682.630-68	CLEVERTON SIGNOR
262.767.710-15	MARIA GERALDA ALVES DA SILVA
592.682.630-68	CLEVERTON SIGNOR

Porto Alegre. Segunda-feira, 25 de Março de 2019

AB

5

X 2



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



**LIVRO Nº 233
DE PROCURAÇÕES**

TABELIÃO

**FOLHA Nº 025
CERTIDÃO**

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício, no livro 233 de PROCURAÇÕES, às fls. 025, encontrei a escritura com o seguinte teor: "Armas do Estado. ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. PODER JUDICIÁRIO. COMARCA DE VIAMÃO. TABELIONATO DE VIAMÃO."

PROCURAÇÃO QUE FAZ, MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO ME, como adiante se declara. SAIBAM todos quantos este público instrumento de procuração virem que aos oito (08) dias do mês de novembro (11) do ano dois mil e dois (2002), nesta cidade de Viamão, Estado do Rio Grande do Sul, neste Tabelionato, na rua General Osório, número 119, compareceu como outorgante, MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO ME, com sede na rua Travessa Otávio Raupp, nº 194, em vila Elza, nesta cidade de Viamão, inscrita na CGC/MF sob o nº 97.042.055/0001-04, com o nome Fantasia de Belamar Gesso e Decorações, representado por seu sócio titular Mario Sergio da Costa Pinheiro, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI-SSP/RS sob o nº 1029781455, expedida em 13/11/1995 e inscrito no CPF sob o nº 290.139.760/34, residente e domiciliado na rua Travessa Otávio Raupp, nº 194, em vila Elza, nesta cidade de Viamão; identificado documentalmente como o próprio por mim do que dou fé e perante mim pelo outorgante foi dito que nomeia e constitui como sua bastante procuradora, BELAMAR PINHEIRO, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI-SSP/RS sob o nº 3034743587, expedida em 13/1/1995 e inscrita no CPF sob o nº 449.014.960/34, residente e domiciliada no mesmo endereço dele outorgante; Para o fim especial de gerir e administrar todos os negócios da firma ora outorgante, podendo comprar e vender mercadorias do Ramos de seu negocio, pagar e receber contas, requerer e assinar o que for necessário perante Repartições públicas federais, estaduais, municipais, junta Comercial Mesas de Renda, Ministério da Fazenda, Alfândega, Institutos e Instituições, Empresas, Ministério e Justiça do Trabalho, sociedades, Industrias e Comercio, Empresa brasileira, de Correios e Telégrafos, INSS e onde mais for necessário, neles assinando, requerendo e promovendo e praticando, assinar guias e demais papéis, conhecimentos, requerimentos e termos de responsabilidade; assinar guias e demais papéis relacionados com exportação; defende-la perante autoridades fiscais e administrativas, admitir e demitir empregados, assinar carteira profissionais, e demais papéis concernentes representá-lo em juízo ou fora dele em qualquer instância ou tribunal, usar dos poderes contidos na clausula "AD JUDICIA ET EXTRA" e mais os especiais de Transigir, desistir, discordar, confessar, usar e seguir dos recursos legais, dar e receber quitação; representar a outorgante perante Estabelecimentos Bancários em geral inclusive Banco do Brasil S/A., Caixa Econômicas Federais e

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Tabelionato de Viamão

Tabelionato de Viamão

Cadernetas de Poupanças, podendo movimentar as contas neles existentes, emitir, e endossar cheques, dar e receber quitação, receber e passar recibos; emitir endossar e avalizar Letras de Cambio; emitir, endossar, aceitar e avalizar descontar, caucionar e vincular Duplicatas; assinar borderôs de descontos, caução e de cobrança simples e vinculadas, autorizar abatimentos e descontos, entrega Franca de Pagamentos, prorrogações de vencimentos, devoluções e baixa de títulos e duplicatas, assinar e autorizar movimentação de conta vinculada ao fundo de Garantia Por tempo de Serviço-FGTS, assinar contratos de abertura de Crédito, adiantamentos e averbações, contratos de Cambio; emitir Ordens de Pagamento, autorizar débitos em contas, transferencia de numerários, assinar sua correspondência comercial, livros, guias e demais papéis fiscais, fazer declarações do imposto de Renda, defendê-la e, processos fiscais e administrativos, apresentar provas e alegar, bem como praticar todos os demais atos compatíveis com a natureza da presente outorga de poderes de representação que poderá substabelecer. E, assim me pediram que lhes lavrasse este instrumento que sendo-lhe lido o achou conforme, aceitou, outorgou e assina com as testemunhas que declaram conhecer e atestam a identidade da mesma que são: Cleiton Fortunato de Melo, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, portador da CI SSP/RS sob o nº 1066351824 e Debora Guterres Rosa, brasileira, casada, auxiliar de escritório, portador da CI SSP/RS sob o nº 7036015506 ambos residente e domiciliados neste município de Viamão, comigo, o Oficial Substituto deste Tabelionato de Viamão, que subscrevo, assinando-a. **CERTIFICO** que a escritura está assinada pelas partes e pelo servidor na forma acima mencionada. ERA o que continha o referido instrumento o qual aqui transcrevi bem e fielmente.

Viamão, 04 de outubro de 2018

Andreia Pereira Lima
Substituta do Tabelião

Tabelionato de Viamão
Rua Mário Antunes da Veiga, 202
Viamão - RS - CEP: 94410-225
(51) 3054-4040
Tabelião
Bel. Antonio Marques da Silva
1ª Substituta

Certidão R\$ 12,50
Busca R\$ 8,00
Proces. Eletrônico R\$ 4,60
TOTAL R\$ 25,10
SELO: 0743.03.1800025.00536 = R\$2,70; 0743.01.1800024.10545 = R\$1,40;
0743.01.1800024.10546 = R\$1,40

TABELIONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS
AV. BENTO GONÇALVES, 708 - LOJAS 101/102 - CENTRO - VIAMÃO - CEP: 94410-400 - FONE: (51) 3054-4040
Antônio Marques da Silva
Tabelião

Colégio Notarial do Brasil
Associação Brasileira de Tabeliães

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do verso e anverso do original apresentado. Dou fé. *****

Viamão-RS, 24/10/2022 11:34
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Isadora Quadros Machado - Escrevente Autorizada
E-mai: R\$ 12,00 + Selo Digital: R\$ 3,60
074301220000803958/3958

Angélica Q. Fraga Barcellos
Substituta do Tabelião

Tabelionato de Viamão

12791151



12791151



Tabelionato de Viamão

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO-GERAL DE PERÍCIAS
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

Belamar Pinheiro
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3034743587 DATA DE EXPEDIÇÃO 25/06/2008

NOME **BELAMAR PINHEIRO**

FILIAÇÃO
DIONÍSIO RIBEIRO DA SILVA
SANTA MARINA DA SILVA
NATURALIDADE
FONTOURA XAVIER RS

DATA DE NASCIMENTO
30/11/1963

DOC. ORIGEM
C CAS 5557 VIAMÃO RS
LV B15 FL 130

CPS
449.014.960-34

PORTO ALEGRE RS

2 VIA

Guilherme Ferreira Lopes
ASSINATURA DO DIRETOR

500503 / 500503

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

TABELIONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS
AV. BENTO GONÇALVES, 708 - LOJAS 101/102 - CENTRO - VIAMÃO - CEP: 94410-400 - FONE: (51) 3054-4040
Antônio Marques da Silva
Tabelião

Colégio Notarial do Brasil

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do verso e anverso do original apresentado. Dou fé.

Viamão-RS, 25/11/2022 17:16.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Isadora Quadros Machado - Escrevente Autorizada

Emol.: R\$ 12,00 + Selo Digital: R\$ 3,60

07430122000604137/4138

Isadora Quadros Machado
Escrevente Autorizada

8 x 20



Ministério da Economia
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital
Secretaria de Gestão

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins previstos na Lei nº 8.666, de 1993, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 97.042.055/0001-04 DUNS®: 89*****64
Razão Social: MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO
Nome Fantasia: BELAMAR GESSO E DECORACOES
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 30/08/2023
Natureza Jurídica: EMPRESÁRIO (INDIVIDUAL)
MEI: Não
Porte da Empresa: Empresa de Pequeno

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta

Níveis cadastrados:

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	24/04/2023
FGTS	Validade:	28/11/2022
Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao)	Validade:	09/05/2023

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

Receita Estadual/Distrital	Validade:	23/12/2022
Receita Municipal	Validade:	24/11/2022

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: 31/05/2023

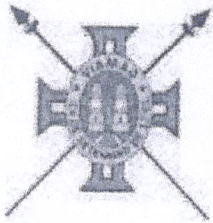
Esta declaração é uma simples consulta e não tem efeito legal

Emitido em: 10/11/2022 10:49

CPF: 290.139.760-34 Nome: MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO

Ass: _____

1 de 1



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



Alvará de Localização

Razão social: **MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME**

Nome Fantasia: **BELAMAR GESSO E DECORACOES**

Inscrição Municipal: **11978**

CPF/CNPJ: **97.042.055/0001-04**

Endereço: **OTAVIO RAUPP, 225 - ELSA-**

Início das Atividades: **12/11/1993**

Número do Alvará: **2733397**

Tipo de Validade: **Definitiva**

Data de Concessão: **23/04/2019**

Atividades:

- 2392300 - Fabricação de cal e gesso
- 4120400 - Construção de edifícios
- 4211101 - Construção de rodovias e ferrovias
- 4211102 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
- 4311801 - Demolição de edifícios e outras estruturas
- 4311802 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno
- 4321500 - Instalação e manutenção elétrica
- 4322301 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
- 4329103 - Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes, exceto de fabricação própria
- 4329199 - Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente
- 4330402 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material
- 4330403 - Obras de acabamento em gesso e estuque
- 4330404 - Serviços de pintura de edifícios em geral
- 4330405 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
- 4330499 - Outras obras de acabamento da construção
- 4399102 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
- 4679699 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral
- 4713001 - Lojas de departamentos ou magazines
- 4713002 - Lojas de variedades, exceto lojas de departamentos ou magazines



Paulo Roberto Feijo
Mat. 111156-6
Sec. Adjunto



Fernanda Soares
Chefe de Fiscalização
Matricula: 105559

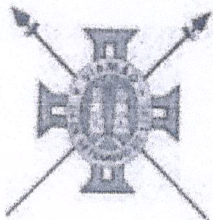
A LICENÇA É COMPROVADA PELA POSSE DO RESPECTIVO ALVARÁ, O QUAL SERÁ COLOCADO EM LOCAL VISÍVEL NO ESTABELECIMENTO.

Praça Júlio de Castilhos, s/n - Centro - Viamão - RS - CEP: 94410-055
Telefone: (51) 3054-7600 - www.viamao.rs.gov.br

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 6fe242587

VIAMÃO
É LEGAL

25/04/2019 09:08:59



PREFEITURA MUNICIPAL DE VIAMÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO



Alvará de Localização

Razão social: **MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME**

Nome Fantasia: **BELAMAR GESSO E DECORACOES**

Inscrição Municipal: **11978**

CPF/CNPJ: **97.042.055/0001-04**

Endereço: **OTAVIO RAUPP, 225 - ELSA-**

Início das Atividades: **12/11/1993**

Número do Alvará: **2733397**

Tipo de Validade: **Definitiva**

Data de Concessão: **23/04/2019**

Atividades:

4744005 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente

4755501 - Comércio varejista de tecidos

4763602 - Comércio varejista de artigos esportivos

4781400 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios

4782201 - Comércio varejista de calçados

4789001 - Comércio varejista de suvenires, bijuterias e artesanatos

Informações Complementares:

PONTO DE REFERENCIA - VETADA ATIVIDADE DE COMERCIO E FABRICAÇÃO NO LOCAL.



Paulo Roberto Feijo
Mat. 111156-6
Sec. Adjunto



Fernanda Soares
Chefe de Fiscalização
Matrícula: 105559

A LICENÇA É COMPROVADA PELA POSSE DO RESPECTIVO ALVARÁ, O QUAL SERÁ COLOCADO EM LOCAL VISÍVEL NO ESTABELECIMENTO.

Praça Júlio de Castilhos, s/n - Centro - Viamão - RS - CEP: 94410-055
Telefone: (51) 3054-7600 - www.viamao.rs.gov.br

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE: 6fe242587

VIAMÃO
É LEGAL

25/04/2019 09:08:59

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A
Nº 0000000658577**AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A**

Validade: 23/11/2022

DETALHES DA CERTIDÃO

Tipo: CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Número: 658577
Validade: Indeterminada

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: AGNES CRISTINI MUNDSTOCK
Título: Arquiteto(a) e Urbanista
Registro Nacional: A38866-1

Obtenção do título: 16/08/2003
Data de Registro: 16/08/2003

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: SI8010969I00CT001 **Tipo do RRT:** SIMPLES
Forma de registro: INICIAL
Descrição:

Registrado em: 18/03/2019
Participação Técnica: INDIVIDUAL

NCLUI IMPERMEABILIZAÇÃO

DADOS DO CONTRATO

Contratante: JCV CONTRUÇÕES EIRELLI-ME
Tipo do contratante: PJ
Contrato:
Data Inicio: 01/04/2019 **Data Fim:** 01/01/2020

Valor do contrato: R\$ 0,00
Celebrado em: 12/03/2019

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 761.12 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 761.12 m² - metro quadrado;
2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 761.12 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas
prediais de baixa tensão , 761.12 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 420.00 m² - metro
quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA: WALT DISNEY
Complemento: LOTE 15 QUADRA 12
Bairro: TARUMÃ
Coordenadas Geográficas: 0 0

Nº

Cidade: VIAMÃO

UF: RS

CEP: 94415550

Autenticidade da certidão nº 658577/2021
23/11/2022 17:11:38

Colégio Notarial do Brasil

TESTEMUNHO ELETRÔNICO



ATA DO 4º REUNION DO CONSELHO

Objeto do Edital nº 100/2022
Data de Registro: 23/11/2022

Registral
Participação

Valor do Edital: R\$ 100,00
Cadastrado em: 23/11/2022

Este documento é uma cópia eletrônica de um documento original registrado no Tabelionato de Notas de Viamão - RS, sob o nº 074301220000604139, em 23/11/2022, às 17:28h, com validade de 10 (dez) dias.

TABELIONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS
AV. BENTO GONÇALVES, 708 - LOJAS 101/102 - CENTRO - VIAMÃO - CEP: 94410-400 - FONE: (51) 3054-4040
Antônio Marques da Silva
Tabelião

Colégio
Notarial
do Brasil
REGISTRO NACIONAL DO DIB

Certifico que, nesta data conferi via internet na
página eletrônica www.servicos.caubr.gov.br, a
autenticidade deste documento. Dou fé.

Viamão-RS, 23/11/2022 17:28.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Isadora Quadros Machado - Escrevente Autorizada
Emol.: R\$ 6,00 + Selo Digital: R\$ 1,80
074301220000604139

Isadora Quadros Machado
Escrevente Autorizada

Quadros



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A

Nº 0000000444505



AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A

Validade: 23/11/2022

DETALHES DA CERTIDÃO

Tipo: CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Número: 444505

Validade: Indeterminada

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: AGNES CRISTINI MUNDSTOCK

Título: Arquiteto(a) e Urbanista

Registro Nacional: A38866-1

Obtenção do título: 16/08/2003

Data de Registro: 16/08/2003

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: SI7586009R01CT001 **Tipo do RRT:** SIMPLES

Forma de registro: RETIFICADOR à 7073731

Empresa contratada: (97.042.055/0001-04) - MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO

Descrição:

Registrado em: 26/10/2018

Participação Técnica: INDIVIDUAL

EXECUÇÃO CONFORME CONTRATO ARP 052-2017

DADOS DO CONTRATO

Contratante: UNIVERSIDADE FEDERAL DE RIO GRANDE

Tipo do contratante:

Contrato: 52/2017

Data Inicio: 13/06/2018

Data Fim: 04/09/2018

Valor do contrato: R\$ 0,00

Celebrado em: 02/04/2018

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.2 - Execução de reforma de edificação , 1,00 un - unidade;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA: FRANCISCO BORGES DE LIMA

Nº 2951

Complemento:

Bairro: BOM PRINCIPIO

Cidade: SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

UF: RS

CEP: 95500000

Coordenadas Geográficas: 0 0

Autenticidade da certidão nº 444505/2018

23/11/2022 17:11:02



TABELONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS
 AV. BENTO GONÇALVES, 708 - LOJAS 101/102 - CENTRO - VIAMÃO - CEP. 94410-400 - FONE: (51) 3054-4040

Colégio Municipal de Viamão
 Rua 100, 100 - Centro - Viamão - RS
 CEP. 94410-400 - Fone: (51) 3054-4040

Antônio Marques da Silva
Tabellão

COMUNICADO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS

TABELONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS

TABELONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS

TABELONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS

TABELONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS

Certifico que, nesta data conferi via internet na página eletrônica www.servicos.caubr.gov.br, a autenticidade deste documento. Dou fé.

Viamão-RS, 23/11/2022 17:31.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Isadora Quadros Machado - Escrivente Autorizada

Emol.: R\$ 6,00 + Selo Digital: R\$ 1,80

074301220000604140

Isadora Quadros Machado
Escrivente Autorizada

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Porto Alegre/RS, 24 de Novembro de 2020.

Atestamos para os devidos fins que a empresa Mario Sergio da Costa Pinheiro, sob CNPJ nº 97.042.055/0001-04, situada na TV Otávio Raupp, nº 225, Bairro Elsa, Viamão, RS, presta serviços de Gesso e Pintura, com Fornecimento de Mão de Obra e Materiais, por demanda para o Hospital de Clínicas de Porto Alegre sob CNPJ nº 87.020.517/0001-20, sito a rua Ramiro Barcelos, 2350-Bairro Bonfim-Porto Alegre/RS-CEP.: 90035-003.

Objeto do contrato: Prestação de Serviços de Gesso e Pintura, com Fornecimento de Mão de Obra e Materiais, por demanda.

Vigência do contrato: de 18/12/2019 à 18/12/2020.

EM BRANCO

Processo Administrativo: nº 142749

Valor Anual Estimado do Contrato: R\$ 773.022,48

Valor executado até 10/11/2020: R\$ 534.733,74

Contrato: nº 251372

Endereço do Serviço: rua Ramiro Barcelos, 2350-Bairro Bonfim-Porto Alegre/RS

Número do RRT: 9095274

Original do Documento

EM BRANCO

Responsável Técnico: Agnes Cristini Mundstock- CAU A38866-1

Informamos ainda que os serviços foram executados dentro dos padrões de qualidade e prazos contratados, não havendo motivos que desabonem sua conduta até o fim da vigência contratual.

Atenciosamente,

Paula Juliana Silva Bittencourt - Gestora do contrato

Chefe da Seção de Controle de Obras e Projetos

Anelise Klein Pereira

Chefe do Serviço de Análise Financeira e Execução Contratual

Engº Jorge Giora

Coordenador de Engenharia e Manutenção,



Documento assinado eletronicamente por **JORGE GIORA, COORD DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO**, em 30/11/2020, às 08:04, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **KAMILA REIS KOZMINSKI, ENGENHEIRO CIVIL I**, em 01/12/2020, às 08:06, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **NEIVA TERESINHA FINATO, COORD DE GESTÃO FINANCEIRA**, em 01/12/2020, às 18:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.hcpa.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0418060** e o código CRC **00E30A74**.

Referência: Processo nº 23092.211661/2019-09

SEI nº 0418060



Original do original

EM BRANCO

Original do original

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A**
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014**AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A****Nº 0000000397640****AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A**

Validade: 23/11/2022

DETALHES DA CERTIDÃO**Tipo:** CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**Número:** 397640**Validade:** Indeterminada**DADOS DO PROFISSIONAL****Profissional:** AGNES CRISTINI MUNDSTOCK**Título:** Arquiteto(a) e Urbanista**Registro Nacional:** A38866-1**Obtenção do título:** 16/08/2003**Data de Registro:** 16/08/2003**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT****Número do RRT:** SI5979927I00CT001**Tipo do RRT:** SIMPLES - EXTEMPORÂNEO EXTEMPORÂNEO**Forma de registro:** INICIAL**Descrição:****Registro em:** 28/07/2017**Participação Técnica:** INDIVIDUAL

EXECUÇÃO SERVIÇO EM GESSO

DADOS DO CONTRATO**Contratante:** MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO- ME**Tipo do contratante:** PJ**Contrato:** 17072017**Data Inicio:** 21/06/2016**Data Fim:** 20/05/2017**Valor do contrato:** R\$ 0,00**Celebrado em:** 20/06/2016**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

2.2.6 - Execução de outras estruturas , 1078.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**RUA:** JOAQUIM DE CARVALHO**Nº** 700**Complemento:****Bairro:** VILA NOVA**Cidade:** PORTO ALEGRE**UF:** RS**CEP:** 91740840**Coordenadas Geográficas:** 0 0

Autenticidade da certidão nº 397640/2017

23/11/2022 17:11:48

2022-11-23 17:33

**TABELIONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS**
AV. BENTO GONÇALVES, 708 - LOJAS 101/102 - CENTRO - VIAMÃO - CEP: 94410-400 - FONE: (51) 3054-4040
Antônio Marques da Silva
Tabelião

**Colégio Notário do Brasil**
União dos Advogados do Brasil - Seção RS



Certifico que, nesta data conferi via internet na página eletrônica www.servicos.caubr.gov.br, a autenticidade deste documento. Dou fé.

Viamão-RS, 23/11/2022 17:33.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Isadora Quadros Machado - Escrevente Autorizada
Emol.: R\$ 6,00 + Selo Digital: R\$ 1,80
074301220000804141

Isadora Quadros Machado
Escrevente Autorizada

Isadora

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A

Nº 0000000655845

**AUTENTICIDADE ELETRÔNICA DE CAT-A**

Validade: 23/11/2022

DETALHES DA CERTIDÃO**Tipo:** CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO**Número:** 655845**Validade:** Indeterminada**DADOS DO PROFISSIONAL****Profissional:** AGNES CRISTINI MUNDSTOCK**Título:** Arquiteto(a) e Urbanista**Registro Nacional:** A38866-1**Obtenção do título:** 16/08/2003**Data de Registro:** 16/08/2003**DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT****Número do RRT:** SI6950502R03CT001 **Tipo do RRT:** SIMPLES**Forma de registro:** RETIFICADOR à 6950502**Empresa contratada:** (97.042.055/0001-04) - MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO**Descrição:****Registrado em:** 13/05/2021**Participação Técnica:** INDIVIDUAL

contrato 0018

DADOS DO CONTRATO**Contratante:** SOCIEDADE EDUCACIONAL VIAMÓPOLIS LTDA -ME**Tipo do contratante:** PJ**Contrato:** 0018**Data Inicio:** 09/05/2018**Data Fim:** 22/05/2018**Valor do contrato:** R\$ 0,00**Celebrado em:** 02/04/2018**ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA**

2.1.1 - Execução de obra , 150 m²; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 120 m²; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 80 m; 2.5.11 - Execução de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 100 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 200 m²; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 100 m;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO**ESTRADA:** DOS CUNHA - ATÉ 1998/1999**Nº** 239**Complemento:****Bairro:** SANTO ONOFRE**Cidade:** VIAMÃO**UF:** RS**CEP:** 94445000**Coordenadas Geográficas:** 0 0

Autenticidade da certidão nº 655845/2021

23/11/2022 17:11:18



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000000766928



20220000766928

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 08/09/2022 - 07/03/2023

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO

Data do Ato Constitutivo:

Data da Última Atualização do Ato Constitutivo: 07/06/2022

Data de Registro: 27/06/2017

Registro CAU : PJ36148-8

CNPJ: 97.042.055/0001-04

Objeto Social: COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; FABRICAÇÃO DE CAL E GESSO; OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE; INSTALAÇÃO DE MANUTENÇÃO ELÉTRICA; APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES; CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO; INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL; CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS, E FERROVIAS; DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS; PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO; PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS; SERVIÇOS DE PINTURA EM GERAL; OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; OUTRAS OBRAS DE INSTALAÇÕES EM CONSTRUÇÕES; MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS; INSTALAÇÃO; MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES; COMÉRCIO VAREJISTA DE CALÇADOS; LOJAS DE DEPARTAMENTOS E MAGAZINES; LOJAS DE VARIEDADES, EXCETO LOJAS DE DEPARTAMENTOS OU MAGAZINES; COMÉRCIO VAREJISTA DE SUVENIRES, BIJUTERIAS E ARTESANATOS; COMÉRCIO VAREJISTA DE TECIDOS; COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS ESPORTIVOS E COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS.

O REGISTRO DESTA EMPRESA NO CAU APLICA-SE ÀS ATIVIDADES DE ARQUITETURA E URBANISMO, PREVISTAS NA LEI 12.378/2010.

Atividades econômicas:

- ALUGUEL DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
- APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES
- COMÉRCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL
- COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE
- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS
- DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E OUTRAS ESTRUTURAS
- FABRICAÇÃO DE CAL E GESSO
- FABRICAÇÃO DE OUTROS ARTEFATOS E PRODUTOS DE CONCRETO, CIMENTO, FIBROCIMENTO, GESSO E MATERIAIS SEMELHANTES
- INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL
- INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA
- INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS
- MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS
- OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE
- OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUÇÃO
- OUTRAS OBRAS DE INSTALAÇÕES EM CONSTRUÇÕES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
- PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000000766928



- PREPARAÇÃO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO
- SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL

Capital social: R\$ 290.000,00

Última atualização do capital: 15/12/2004

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: AGNES CRISTINI MUNDSTOCK

Título:

Arquiteto(a) e Urbanista

Início do Contrato: 11/12/2017

Número do RRT: 6466627

Tipo de Vínculo:

Designação:

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 766928/2022

Expedida em 08/09/2022, Viamão/RS, CAU/RS

Chave de Impressão: 4YB0B2

[Handwritten signatures and initials]

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**Nº 0000000760195**

20220000760195

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 11/08/2022 - 07/02/2023

CERTIFICAMOS que o Profissional AGNES CRISTINI MUNDSTOCK encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO**Nome:** AGNES CRISTINI MUNDSTOCK**CPF:** 948.958.560-20**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista**Registro CAU :** A38866-1**Data de obtenção de Títulos:** 16/08/2003**Data de Registro nacional profissional:** 16/08/2003**Tipo de registro:** DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)**Situação de registro:** ATIVO**Título(s):**

- Arquiteto(a) e Urbanista

País de Diplomação: Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 760195/2022

Expedida em 11/08/2022, VIAMÃO/RS, CAU/RS

Chave de Impressão: 7W6W90



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO EPP, CNPJ 97042055000104, Endereço - TRAVESSA OTAVIO RAUPP, 225 - VILA ELZA - VIAMAO/RS.

24 de outubro de 2022, às 16:23:25

OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Serviços > Alvará de Folha Corrida / Certidões Judiciais, informando o seguinte código de controle: **c513277c545d966acac6e65148337e75**

[Assinaturas manuscritas]



Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial:	MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO		
Natureza Jurídica:	EMPRESARIO		
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
4310361473-2	97.042.055/0001-04	12/11/1993	15/11/1993
Endereço Completo:			
TRAVESSA OTAVIO RAUPP 225 - BAIRRO VILA ELZA CEP 94420-390 - VIAMAO/RS			
Objeto Social:			
COMERCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO, FABRICACAO DE CAL E GESSO, OBRAS DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUE, INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA, APLICACAO DE REVESTIMENTOS E DE RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES, CONSTRUCAO DE EDIFICIOS, COMERCIO ATACADISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO, INSTALACAO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISORIAS E ARMARIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL, CONSTRUCAO DE RODOVIAS E FERROVIAS, DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS, PREPARACAO DE CANTEIRO E LIMPEZA DE TERRENO, PINTURA PARA SINALIZACAO EM PISTAS RODOVIARIAS E AEROPORTOS, SERVICOS DE PINTURA DE EDIFICIOS, OUTRAS OBRAS DE ACABAMENTO DA CONSTRUCAO, INSTALACOES HIDRAULICAS, SANITARIAS E DE GAS, OUTRAS OBRAS DE INSTALACOES EM CONSTRUCOES, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORARIAS, INSTALACAO, MANUTENCAO E REPARACAO DE ELEVADORES, ESCADAS E ESTEIRAS ROLANTES, COMERCIO VAREJISTA DE CALCADOS, LOJAS DE DEPARTAMENTOS OU MAGAZINES, LOJAS DE VARIEDADES, EXCETO LOJAS DE DEPARTAMENTOS OU MAGAZINES, COMERCIO VAREJISTA DE SUVENIRES, BIJUTERIAS E ARTESANATOS, COMERCIO VAREJISTA DE TECIDOS, COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS ESPORTIVOS, COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUARIO E ACESSORIOS E ALUGUEL DE IMOVEIS PROPRIOS.			
Capital:	R\$ 290.000,00	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte	
DUZENTOS E NOVENTA MIL REAIS		EMPRESA PEQUENO PORTE (Lei Complementar nº123/06)	
Status:	CADASTRADA	Situação: ATIVA	
Último Arquivamento:	01/09/2022	Número: 8413649	
Ato	002 - ALTERACAO		
Evento(s)	2244 - ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)		
	051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO		
Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela			
Nire	CNPJ	Endereço	
Nome do Empresário: MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO			
Identidade:	1029781455	CPF: 290.139.760-34	
Estado Civil:	Casado	Regime de Bens: Comunhao Parcial	
NADA MAIS#			

Porto Alegre, 27 de Setembro de 2022 15:22


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO GERAL

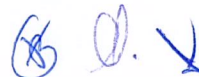
Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISRS (<http://jucisrs.rs.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C220002866526 e visualize a certidão)



22/328.888-8







ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

Certidão de Situação Fiscal nº 0021636601

Identificação do titular da certidão:

Nome: **MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO**

Endereço: **RUA OTAVIO RAUPP, 225
VL ELSA, VIAMAO - RS**

CNPJ: **97.042.055/0001-04**

Certificamos que, aos **24** dias do mês de **OUTUBRO** do ano de **2022**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Descrição dos Débitos/Pendências:

Esta certidão NÃO É VÁLIDA para comprovar;

a) a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;

b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário, de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81).

No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 22/12/2022.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

Autenticação: 0031682529

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <https://www.sefaz.rs.gov.br>.

8
B J V



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO
CNPJ: 97.042.055/0001-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

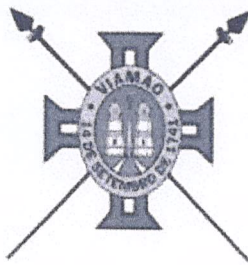
Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:47:26 do dia 19/09/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 18/03/2023.

Código de controle da certidão: **AA80.F85A.01E2.A73D**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Assinaturas manuscritas]



Prefeitura Municipal de Viamão

Praça Júlio de Castilhos, s/n
CEP: 94410-055 - Viamão / RS
CNPJ: 88.000.914/0001-01

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS E TRIBUTOS MUNICIPAIS

CERTIDÃO Nº7517/2022

Nome.....: MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO - ME
CPF/CNPJ.....: 97.042.055/0001-04
Endereço.....: OTAVIO RAUPP 225
Cidade.....: VIAMÃO RS CEP: 94420390
Contribuinte: 452263

Certificamos, para os devidos fins de direito, que, até a presente data, o sujeito passivo acima identificado não possui débitos lançados contra si no Município de Viamão.

Esta Certidão possui validade de trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, e não exime o contribuinte do cumprimento de obrigações tributárias vincendas ou que vierem a ser apuradas posteriormente pela Fazenda Municipal na forma da legislação vigente.

Viamão, 24 de Outubro de 2022.

Autenticidade: 282032396282032



A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no seguinte endereço eletrônico: <http://viamao-portais.govcloud.com.br:8080/cidadao>

[Handwritten signature]



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 97.042.055/0001-04

Certidão nº: 36056841/2022

Expedição: 24/10/2022, às 16:32:31

Validade: 22/04/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **97.042.055/0001-04**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

[Assinatura manuscrita]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
97.042.055/0001-04
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
12/11/1993

NOME EMPRESARIAL

MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
BELAMAR GESSO E DECORACOES

PORTE
EPP

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL

43.30-4-03 - Obras de acabamento em gesso e estuque

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

23.92-3-00 - Fabricação de cal e gesso
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias
42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos
43.11-8-01 - Demolição de edifícios e outras estruturas
43.11-8-02 - Preparação de canteiro e limpeza de terreno
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.29-1-03 - Instalação, manutenção e reparação de elevadores, escadas e esteiras rolantes
43.29-1-99 - Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente
43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material
43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
43.30-4-05 - Aplicação de revestimentos e de resinas em interiores e exteriores
43.30-4-99 - Outras obras de acabamento da construção
43.99-1-02 - Montagem e desmontagem de andaimes e outras estruturas temporárias
46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral
47.13-0-02 - Lojas de variedades, exceto lojas de departamentos ou magazines
47.13-0-04 - Lojas de departamentos ou magazines, exceto lojas francas (Duty free)
47.44-0-05 - Comércio varejista de materiais de construção não especificados anteriormente
47.55-5-01 - Comércio varejista de tecidos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA

213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO

TV OTAVIO RAUPP

NÚMERO
225

COMPLEMENTO

CEP

94.420-390

BAIRRO/DISTRITO

ELSA

MUNICÍPIO

VIAMAO

UF

RS

ENDEREÇO ELETRÔNICO

BELAMARGESSO@HOTMAIL.COM

TELEFONE

(51) 9998-1157

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL

ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL

03/11/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 08/11/2022 às 10:10:58 (data e hora de Brasília).

Página: 1/2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 97.042.055/0001-04 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 12/11/1993	
NOME EMPRESARIAL MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)					
LOGRADOURO TV OTAVIO RAUPP		NÚMERO 225	COMPLEMENTO *****		
CEP 94.420-390	BAIRRO/DISTRITO ELSA	MUNICÍPIO VIAMAO		UF RS	
ENDEREÇO ELETRÔNICO BELAMARGESSO@HOTMAIL.COM		TELEFONE (51) 9998-1157			
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****					
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA			DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****			DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 08/11/2022 às 10:10:58 (data e hora de Brasília).

Página: 2/2



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 08/11/2022 10:04:46

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO**
CNPJ: **97.042.055/0001-04**

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: **TCU**
Cadastro: **Licitantes Inidôneos**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **CNJ**
Cadastro: **CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: **Portal da Transparência**
Cadastro: **CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas**
Resultado da consulta: **Nada Consta**

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e

racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.

B
Q
X

Tabelionato de Viamão



CONTRATO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento particular, de um lado **MÁRIO SÉRGIO DA COSTA PINHEIRO-ME**, inscrita no CNPJ sob nº **97.042.055/0001-04**, com sede na Rua Otávio Raupp, nº 206, Vila Elsa - Viamão/RS Estrada CEP 94420-390, representada neste ato pelo sócio Mário Sérgio da Costa Pinheiro, divorciado, empresário, portador da CI/SSP/RS nº 1029781455 e CPF: 290.139.976-34, residente e domiciliado no município de Viamão/RS, denominada **CONTRATANTE** e, de outro lado, **AGNES CRISTINI MUNDSTOCK**, pessoa física, Arquiteta e Urbanista, CAU A38866-1, inscrita no CPF: 948.958.560-20, residente na Rua Alcebiades Azeredo dos Santos, nº 95, sala 9, Centro, Viamão/RS, neste ato denominado simplesmente de **CONTRATADO**, têm entre si, justo e contratado o presente, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições.

OBJETO

Cláusula Primeira – A CONTRATADA é Arquiteta e Urbanista, e pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, obriga-se a executar para o CONTRATANTE, serviços de Responsabilidade Técnica junto a empresa, pela confecção de projeto e Execução de obras, conforme solicitação da CONTRATANTE.

Paragrafo Primeiro – A CONTRATADA prestará os serviços constantes do "caput" desta cláusula sem qualquer exclusividade, desempenhando atividades para terceiros em geral, desde que não haja conflito de interesses com o pactuado no presente contrato.

Parágrafo Segundo – Os serviços serão prestados com total autonomia, liberdade de horário, sem pessoalidade e conforme solicitação do contratante, respeitando 10h semanais.

TABELIONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS
 AV. BENTO GONÇALVES, 708 - LOJAS 101/102 - CENTRO - VIAMÃO - CEP: 94410-400 - FONE: (51) 3054-4040
Antônio Marques da Silva
 Tabelião

Colégio Notarial do Brasil

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do documento original apresentado. Dou fé.

Viamão-RS, 20/11/2022 11:34.
 EM TESTEMUNHO DA VERDADE
 Isadora Quadros Machado - Escrevente Autorizada
 Emol.: R\$ 6,00 + Selo Digital: R\$ 1,80
 074301220000603953

Angélica C. Fraga Barcellos
 Substituta do Tabelião

Tabelionato de Viamão

**PRAZO**

Cláusula Segunda – Os serviços ora contratados serão prestados pelo prazo acordado com a contratada de acordo com cada projeto e obra a serem desenvolvidos.

DA REMUNERAÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO

Cláusula Terceira – Como remuneração pelos serviços a serem prestados, a CONTRATADA receberá o equivalente a 6 salários mínimos vigentes, a serem pagos mensalmente para o desempenho de 10h semanais pelos serviços de responsabilidade técnica.

Parágrafo Primeiro – O pagamento pela prestação de serviços será efetuado até o dia 10 (dez) do mês seguinte da prestação de serviço.

Parágrafo Segundo – O presente contrato não implica em qualquer vínculo empregatício do contrato pelos serviços prestados ao contratante.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Cláusula Quarta – São obrigações exclusivas da contratada:

a) prestar serviços contratados na forma e modo ajustados, dentro das normas e especificações aplicáveis à atividade, responsabilizando-se por qualquer imperícia ou negligência;

TABELIONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS
 AV. BENTO GONÇALVES, 708 - LOJAS 101/102 - CENTRO - VIAMÃO - CEP: 94410-400 - FONE: (51) 3054-4040
Antônio Marques da Silva
 Tabelião

Colégio Notarial do Brasil

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do documento original apresentado. Dou fé

Viamão-RS, 23/11/2022 11:34.
 EM TESTEMUNHO DA VERDADE
 Isadora Quadros Machado - Escrevente Autorizada
 Emol.: R\$ 6,00 + Selo Digital: R\$ 1,80
 074301220000603954

Substituta do Tabelião



- b) executar os serviços contratados utilizando a melhor técnica e visando sempre atingir o melhor resultado, sob sua exclusiva responsabilidade, sendo-lhe vedada a transferência dos mesmos a terceiros, sem prévia e expressa concordância do contratante;
- c) o cumprimento de todas as determinações impostas pelas autoridades públicas competentes, relativas aos serviços aqui contratados.

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Cláusula Quinta – São obrigações exclusivas do CONTRATANTE:

- a) efetuar o pagamento na forma e modo aprezados:

DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula Sexta – A prestação de serviços estabelecidas por este instrumento não possuir qualquer vinculação trabalhista com o CONTRATANTE,

- a) As alterações de valores que venham a ser discutidos e aprovados pelas partes, deverão necessariamente ser objeto de Termo Aditivo.
- b) Fica expressivamente vedada, no todo ou em parte, a transferência ou cessão dos serviços de que trata o presente instrumento.





RESCISÃO

Cláusula Quinta – A contratada responderá por qualquer prejuízo que direta ou indiretamente cause ao contratante, seja por ação ou omissão, sua.

DA RESCISÃO MOTIVADA DO CONTRATO

Cláusula Sétima – O contrato poderá ser rescindido por qualquer uma das partes, a qualquer momento sem gerar quaisquer direito de indenização a ambas as partes.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula Oitava – É de responsabilidade da Contratante quaisquer despesas referentes as taxas, nos órgãos competentes, para o exercício das atividades.

Cláusula Nona – Elegem as partes o foro da Comarca de Viamão/RS, município onde está implantada a Empresa, para nele serem dirimidas todas e quaisquer dúvidas ou questões oriundas do presente contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais especial e privilegiado que seja.

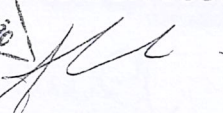
E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente.

Viamão, 21 de setembro de 2017.

CSF. 4490.1496034

3034743587. B/P.


MARIO SÉRGIO DA COSTA PINHEIRO-ME


AGNES CRISTINI MUNDSTOCK ARQUITETA E URBANISTA

Tabelionato de Viamao

TABELIONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS
AV. BENTO GONÇALVES, 708 - LOJAS 101/102 - CENTRO - VIAMÃO - CEP: 94410-400 - FONE: (51) 3054-4040
Antônio Marques da Silva
Tabelião

Colégio Notarial do Brasil
Associação Brasileira de Escreventes Autorizados

Autentico a presente cópia, reprodução fiel do verso e anverso do original apresentado. Dou fé.

Viamão-RS, 23/11/2022 11:34.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Isadora Quadros Machado - Escrevente Autorizada
Emol.: R\$ 12,00 + Selo Digital: R\$ 3,60
074301220000603956/3957

Angélica O. Fraga Barcellos
Substituta do Tabelião

TABELIONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS
AV. BENTO GONÇALVES, 708 - LOJAS 101/102 - CENTRO - VIAMÃO - CEP: 94410-400 - FONE: (51) 3054-4040
Antônio Marques da Silva
Tabelião

Colégio Notarial do Brasil
Associação Brasileira de Escreventes Autorizados

Reconheço por AUTENTICIDADE a firma de: *****
BELAMAR PINHEIRO, Dou fé.

Viamão-RS, 22/09/2022 08:47.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Isadora Quadros Machado - Escrevente Autorizada
Emol.: R\$ 8,80 + Selo Digital: R\$ 1,80
074301220000402564

Isadora Quadros Machado
Escrevente Autorizada

TABELIONATO DE NOTAS DE VIAMÃO - RS
AV. BENTO GONÇALVES, 708 - LOJAS 101/102 - CENTRO - VIAMÃO - CEP: 94410-400 - FONE: (51) 3054-4040
Antônio Marques da Silva
Tabelião

Colégio Notarial do Brasil
Associação Brasileira de Escreventes Autorizados

Reconheço por AUTENTICIDADE a firma de: *****
AGNES CRISTINI MUNDSTOCK, Dou fé.

Viamão-RS, 21/09/2022 16:36.
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
Isadora Quadros Machado - Escrevente Autorizada
Emol.: R\$ 8,80 + Selo Digital: R\$ 1,80
074301220000402537

Isadora Quadros Machado
Escrevente Autorizada

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 97.042.055/0001-04

Razão Social: MARIO SERGIO DA COSTA PINHEIRO ME

Endereço: RUA TRAV OTAVIO RAUPP 206 / VILA ELSA / VIAMAO / RS / 94420-390

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 30/10/2022 a 28/11/2022

Certificação Número: 2022103003134303345209

Informação obtida em 08/11/2022 10:10:24

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE
TOMADA DE PREÇOS Nº. 03/2022
Processo Administrativo n.º 23103.014895/2022-21

ATESTADO DE VISTORIA

Atesto para os devidos fins que o(a) Sr.(a) **Belamar Pinheiro**, portador(a) do CPF **449.014.960-34**, representante da Empresa **BELAMAR GESSO E DECORAÇÕES**, inscrita no CNPJ n.º **97.042.055/0001-04** compareceu na Rua da Conceição, nº 434, nesta data, para vistoria, referente a **TOMADA DE PREÇOS Nº. 03/2022**, tendo conhecimento de todas as informações relativas à sua execução.

Porto Alegre, 21 de Novembro de 2022.

DocuSigned by:
Cristiane Cunha
AF64CBB56F07493

UFCSPA

BELAMAR
PINHEIRO:4
4901496034

Assinado de forma
digital por BELAMAR
PINHEIRO:44901496034
Dados: 2022.11.22
16:18:38 -03'00'

Belamar Pinheiro
CPF 449.014.960-34
BELAMAR GESSO E DECORAÇÕES
CNPJ: 97.042.055/0001-04



DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

À UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE - UFCSPA

TOMADA DE PREÇOS 003/2022

Processo Administrativo nº 23103.014895/2022-21

Belamar Pinheiro, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3034743587 e do CPF nº 449.014.960-34, como representante devidamente constituído de **MARIO SÉRGIO DA COSTA PINHEIRO EPP**, inscrita no CNPJ nº 97.042.055/0001-04, doravante denominado Licitante, para fins do disposto no Edital de Tomada de Preços n.º 003/2022, declara, sob as penas da lei, em especial o art. 229 do Código Penal Brasileiro, que: (a) a proposta apresentada para participar da Tomada de Preços n.º 003/2022 foi elaborada de maneira independente (pelo Licitante), e o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato da Tomada de Preços n.º 003/2022, por qualquer meio ou por qualquer pessoa; (b) a intenção de apresentar a proposta elaborada para participar da Tomada de Preços n.º 003/2022, não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato da Tomada de Preços n.º 003/2022, por qualquer meio ou por qualquer pessoa; (c) que não tentou, por qualquer meio ou qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato da Tomada de Preços n.º 003/2022 quanto a participar ou não da referida licitação; (d) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da Tomada de Preços n.º 003/2022 não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato da Tomada de Preços n.º 003/2022 antes da adjudicação do objeto da referida licitação; (e) que o conteúdo da proposta apresentada para participar da Tomada de Preços n.º 003/2022 não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante da Universidade Federal de Ciências da Saúde de Porto Alegre - UFCSPA antes da abertura oficial das propostas; e (f) que está ciente do teor e da extensão desta declaração e que detém plenos poderes e informações para firmá-la.

Porto Alegre, 24, de novembro de 2022.

BELAMAR

PINHEIRO:44901496
034

Assinado de forma digital por
BELAMAR PINHEIRO:44901496034
Dados: 2022.11.23 09:06:08 -03'00'

Nome e assinatura do Representante Legal da Empresa,
no âmbito da Tomada de Preços n.º 003/2022

MARIO SÉRGIO DA COSTA PINHEIRO-EPP CNPJ: 97.042.055/0001-04

Travessa Otávio Raupp, 225 – Viamão/RS

Procuradora: Belamar Pinheiro -- CPF 449.014 960-34/ RG 3034743587

Fone: 51-99981-1576 e-mail: belamargesso@hotmail.com



DECLARAÇÃO DE EMPRESA DE PEQUENO PORTE

**À UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE - UFCSPA
TOMADA DE PREÇOS 003/2022**

Processo Administrativo nº 23103.014895/2022-21

Belamar Pinheiro, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3034743587 e do CPF nº 449.014.960-34, como representante devidamente constituído de **MARIO SÉRGIO DA COSTA PINHEIRO EPP**, inscrita no CNPJ nº 97.042.055/0001-04, sediada na Travessa Otávio Raupp, 225 – Viamão/RS, doravante denominada Licitante, para fins do disposto no Edital de Tomada de Preços n.º 003/2022, declara sob as penas da Lei, que não ultrapassou o limite de faturamento e cumpre os requisitos estabelecidos no Art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006, sendo apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos artigos 42 ao 49 da referida Lei Complementar.

Porto Alegre, 24, de novembro de 2022.

BELAMAR
PINHEIRO:44901496
034

Assinado de forma digital por
BELAMAR PINHEIRO:44901496034
Dados: 2022.11.23 09:07:47 -03'00'

— Nome e assinatura do Representante Legal da Empresa,
no âmbito da Tomada de Preços n.º 003/2022

MARIO SÉRGIO DA COSTA PINHEIRO-EPP CNPJ: 97.042.055/0001-04
Travessa Otávio Raupp, 225 – Viamão/RS
Procuradora: Belamar Pinheiro - - CPF 449.014 960-34/ RG 3034743587
Fone: 51-99981-1576 e-mail: belamargesso@hotmail.com



**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO
XXXIII DO ART.7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL, E DE
INEXISTÊNCIA DE FATOS SUPERVENIENTE E IMPEDITIVO
DE HABILITAÇÃO**

**À UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE - UFCSPA
TOMADA DE PREÇOS 003/2022
Processo Administrativo nº 23103.014895/2022-21**

MARIO SÉRGIO DA COSTA PINHEIRO EPP, inscrita no CNPJ nº 97.042.055/0001-04, sediada na Travessa Otávio Raupp, 225 – Viamão/RS, por intermédio de seu representante legal a Sra. **Belamar Pinheiro**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3034743587 e do CPF nº 449.014.960-34, sob as penas da Lei, **DECLARA:**

a) que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores. **b)** para fins do disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos. **c)** que tem pleno conhecimento e concordância com os termos e condições deste Edital.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz ().

Porto Alegre, 24, de novembro de 2022.

**BELAMAR
PINHEIRO:44901496
034**

Assinado de forma digital por
BELAMAR PINHEIRO:44901496034
Dados: 2022.11.23 09:09:12 -03'00'

Nome e assinatura do Representante Legal da Empresa,
no âmbito da Tomada de Preços n.º 003/2022

MARIO SÉRGIO DA COSTA PINHEIRO-EPP CNPJ: 97.042.055/0001-04
Travessa Otávio Raupp, 225 – Viamão/RS
Procuradora: Belamar Pinheiro -- CPF 449.014 960-34/ RG 3034743587
Fone: 51-99981-1576 e-mail: belamargesso@hotmail.com

